

Раздел 2

Обобщенные данные доходно-расходных операций за 2025 год в СНТ "Рассказовка"

Приведенные ниже данные - результат анализа , проведенного ревизионной комиссией СНТ "Рассказовка" в рамках подготовки к отчетному собранию за 2025 год.

Доходы:	Поступило фактически	Планировалось к поступлению	+(превышение плана)/ (недобор)
Взносы за 2025 год**	4370000,00	6240000,00	-1870000,00
Коммерческие доходы	44000,00	48000,00	-4000,00
Проценты по вкладам	1053600,00	1053600,00	
Итого доходов по смете :	5467600,00	7341600,00	-1874000,00
Дефицит ДС			-1874000,00
Внесметные доходы :			
Проценты по депозитам (сверх учтенных в смете)	865517,92		865517,92
Добровольные взносы на развитие инфраструктуры и взносы за предыдущие годы, в т.ч. взысканные по суду	1079877,43		1079877,43
Итого внесметных доходов:	1945395,35		1945395,35
Всего поступило фактически/планировалось к поступлению	7412995,35	7341600,00	71395,35

Целевой взнос на строительство КНС**	150000,00	
--------------------------------------	-----------	--

Расходы:	Израсходовано фактически	По смете на 2025 год	
Расчетно-кассовое обслуживание	98926,98	60000,00	
Зарплата, начисления на зарплату, налоги	3890640,15	2880000,00	
Налоги		1506096,00	
Электропотребление	121798,94	360000,00	
Вывоз ТКО(по ноябрь включительно)	811087,04	969719,00	
Услуги "СНТ клуб" (бухучет и электронный документооборот)	168920,00	210000,00	
Обслуживание ГШРП	121636,39	112104,00	
Ремонт и обслуживание въездных ворот, системы видеонаблюдения, калиток***	303139,8	243240,00	
Ремонт и обслуживание канализационной системы , включая экстренные работы во время затопления, прочистка дренажных канав	592365,00	650000,00	
Ремонт дорожного покрытия	960163,60	600000,00	
Юридические услуги, госпошлина, платежи в ФССП, услуги кадастровых инженеров(геология).	572238,52	240000,00	

Отчет ревизионной комиссии СНТ "Рассказовка" к отчетному собранию за 2025 год

Ремонт детских площадок***	574329,00		
Ремонт и обслуживание уличного освещения	65450,00	36000,00	
Расходные материалы, не учтенные в других разделах, инструменты, инвентарь, оборудование, канцтовары, техника	442172,98	240000,00	
Уборка снега (не оплачено, долг)	130000,00	400000,00	
Культурно-массовые мероприятия (9 мая)	56872,80		
Итого расходов:	8779741,20	8507159,00	

** По сравнению с данными , размещенными на сайте до собрания уменьшена сумма поступивших взносов на 40000 рублей, указанная сумма перенесена в строку "Целевой взнос на строительство КНС"

*** По сравнению с данными , размещенными на сайте до собрания есть изменения в статьях "Ремонт детских площадок" и "Ремонт и обслуживание въездных ворот...." , а именно: одна статья была уменьшена (на стоимость части материалов ошибочно отнесенных нами к этой статье), другая - увеличена на ту же сумму . На итоговую сумму эти "перебежки " не влияют. Итоговая сумма расходов не изменилась.

Остаток денежных средств на начало

года :

на депозите 14200000,00

на расчетном счете 168393,40

Остаток денежных средств на конец

года

на депозите 12600000,00

на расчетном счете 61178,55

1. Из данных , приведенных выше следует, что в 2025 году годовые взносы собраны в размере около 70 процентов от

запланированного. Не сдали (не сдали частично) взносы 47 человек (цифра расчетная).Задолженность по годовым взносам за 2025 год составляет 1870000 рублей. Справочно : за 2024 год взносы не сдали 15 человек.

2. Во исполнение решения собрания (октябрь 2025 г..) об активизации сбора целевого взноса в сумме 75000 рублей (целевое назначение : строительство КНС) поступило 150000 рублей. Решение собрания не исполнено, поэтому прогноз о возможности сохранить без изменений размер взноса за счет дополнительного доходного размещения денежных средств материально не подкреплен.

3. Напоминаем, что бюджет на 2025 год был дефицитным. Дефицит бюджета фактически составил 1366745,85 руб. Для покрытия дефицита предполагалось использовать доходы от размещения денежных средств на депозитах (доходы , полученные сверх учтенных в бюджете). Эти доходы были действительно получены. Однако, в связи с существенным недобором годовых взносов, покрыть дефицит бюджета не удалось.

Правлению следует незамедлительно активизировать работу по сбору годовых взносов за прошлый год , что позволит покрыть дефицит 2025 года. Кроме того ревизионная комиссия рекомендует правлению и собранию накапливать, а не тратить внесметные доходы с целью пополнения и защиты от обесценивания денежных средств(в т.ч.целевых взносов) , предназначенных для строительства КНС. Это особенно важно еще и в связи с тем, что прогноз по ключевой ставке на конец 2026 года - 10-11%(справочно : в январе 2025 года ключевая ставка составляла 21 %), значит ожидать доходов аналогичных предыдущему году не приходится.

4. Для принятия объективного и взвешенного решения о сумме годовых взносов на 2026 год считаем полезным довести до сведения участников собрания некоторые расчетные показатели.

Согласно смете на 2025 год затратная часть бюджета планировалась в сумме :	8507159,00
В пересчете на одного участника в год :	54533,07
В пересчете на одного участника в месяц:	4544,42
Фактически расходы составили :	8779741,20
В пересчете на одного участника :	56280,39

Отчет ревизионной комиссии СНТ "Рассказовка" к отчетному собранию за 2025 год

В пересчете на одного участника в месяц:	4690,03
Установленный годовой взнос:	40000,00
В пересчете на одного участника в месяц:	3333,33
Предполагаемый взнос в 2026 году	60000,00
В пересчете на одного участника в месяц:	5000,00

Расчеты, приведенные выше, произведены на основании утвержденной сметы на 2025 год, обобщенных данных приходно-расходных операций за 2025 год, сметы на 2026 год . Численность плательщиков взносов в соответствии со сметами - 156 чел.